

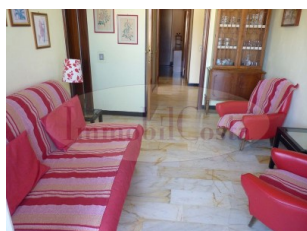
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Lavagna

Lavagna attico in centro con vista mare. Immobile certificato MOD AAUT /citra 010028-LT-0258



## Affitto

**Ref. Agenzia** 1155  
**Città** Lavagna  
**Categoria** Casa Vacanza  
**Tipologia** Appartamento  
**Ubicazione** Centrale

**Prezzo €** 500

**Camere** 2  
**Bagni** 1  
**Locali** 5  
**Condizioni** Buone  
**Metraggi mq** 75

## Descrizione:

Lavagna ImmobilCosta offre attico con ascensore zona comoda al mare ed al centro composto da due camere da letto - una matrimoniale nuova ed una camera da una piazza e mezzo, cucina con arredo nuovo frigo alto, lavastoviglie, lavatrice, tv, bagno, sala, terrazze a tetto abitabili con vista. Disponibile i mesi invernali da ottobre a maggio 500€+100€ condominio/riscaldamento, e mesi della stagione estiva 2024 giugno 800€, settembre 1000€. Vi ricordiamo che a decorrere dal 1 marzo al 31 ottobre è in vigore l'Imposta di Soggiorno per gli appartamenti per vacanza e appartamenti ammobiliati ad uso turistico (comprese le locazioni a scopo lavorativo o studio). La tariffa per soggiorni da 1 a 7 giorni è di 8,00 €. La tariffa per soggiorni da 8 a 15 giorni è di 10,00 €. La tariffa per soggiorno maggiore di 15 giorni è di 15,00 €. (La tariffa forfettaria si intende per singolo contratto di locazione). L'immobile è in regola con la normativa regionale sugli affitti turistici-Mod AAUT- Impianti certificati. Codice citra 010028-LT-0258.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)