

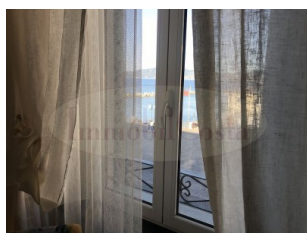
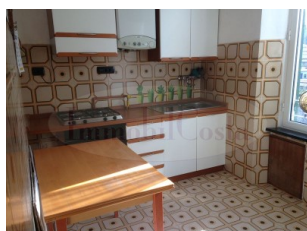
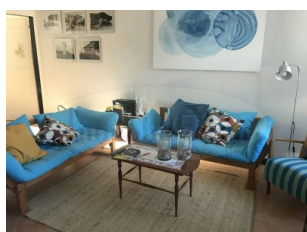
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Chiavari

Appartamento uso vacanza fronte mare CITRA 010015-LT-0356 CIN IT010015C2QQFJWJDK



## Affitto

**Ref. Agenzia** 2457  
**Città** Chiavari  
**Categoria** Casa Vacanza  
**Tipologia** Appartamento  
**Ubicazione** Mare

## Trattativa Riservata

**Camere** 2  
**Bagni** 1  
**Locali** 6  
**Condizioni** Ristrutturato  
**Mettratura mq** 100

## Descrizione:

Chiavari ImmobilCosta propone nella splendida ed unica Piazzetta dei Pescatori appartamento fronte mare in tipica casa alla genovese di soli due appartamenti restaurata. L'immobile è composto da due camere da letto - una matrimoniale ed una doppia - salone con divano letto matrimoniale, cucina abitabile fornita di lavastoviglie, frigo, freezer, forno, lavatrice, e bagno con doccia e disimpegno. L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano senza ascensore con infissi nuovi, riscaldamento autonomo con caldaia di recente concezione che fornisce anche acqua calda. Disponibile per i mesi da ottobre fino ad aprile a 700€ mensili, e i mesi estivi maggio 1000€, giugno 1500€, luglio 2700€, agosto 3000€, settembre 1500€.

L'immobile è in regola con la nuova normativa regionale sugli affitti turistici-Mod AAUT - Impianti certificati. Vi ricordiamo che a decorrere dal 1 marzo sino al 31 ottobre è in vigore l'Imposta di Soggiorno per gli appartamenti per vacanza e appartamenti ammobiliati ad uso turistico. CITRA 010015-LT-0356 CIN IT010015C2QQFJWJDK .

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)