

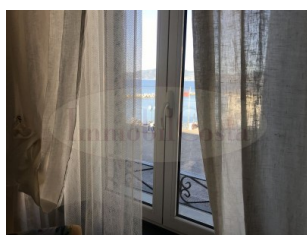
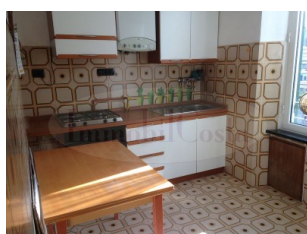
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Chiavari

Appartamento uso vacanza fronte mare libero estate 2024



## Affitto

**Ref. Agenzia** 2457  
**Città** Chiavari  
**Categoria** Casa Vacanza  
**Tipologia** Appartamento  
**Ubicazione** Mare

**Prezzo €** 700

**Camere** 2  
**Bagni** 1  
**Locali** 6  
**Condizioni** Ristrutturato  
**Metratura mq** 100

## Descrizione:

Chiavari ImmobilCosta propone nella splendida ed unica Piazzetta dei Pescatori appartamento fronte mare in tipica casa alla genovese di soli due appartamenti restaurata. L'immobile e' composto da due camere da letto -una matrimoniale ed una doppia- salone alla genovese con divano letto matrimoniale, cucina abitabile per tre servita di ogni confort compresa lavastoviglie -frigo- freezer- forno -lavatrice, bagno con doccia vista mare e disimpegno. L'immobile e' posto al secondo ed ultimo senza ascensore con infissi nuovi, riscaldamento autonomo con caldaia di recente concezione che fornisce anche acqua calda. Disponibile per i mesi fino ad aprile a 700€ mensili, e i mesi estivi 2024: maggio 1000€ giugno 1500€, luglio 2700€, agosto 3000€, settembre 1500€.

L'immobile è in regola con la nuova normativa regionale sugli affitti turistici-Mod AAUT- Impianti certificati. Vi ricordiamo che a decorrere dal 1 marzo sino al 31 ottobre entrerà in vigore l'Imposta di Soggiorno per gli appartamenti per vacanza e appartamenti ammobiliati ad uso turistico.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)