

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Chiavari

Chiavari entroterra rustico bifamiliare da ristrutturare con terreno da €15.000



Vendita

Prezzo € 15.000

**Ref. Agenzia** 2550  
**Città** Chiavari  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Rustico/Casale/Corte  
**Ubicazione** Entroterra

**Camere** 6  
**Bagni** 2  
**Locali** 10  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Metratura mq** 300

## Descrizione:

Chiavari ImmobilCosta propone casa bifamiliare da ristrutturare, situata in ValFontanabuona a circa 30 minuti da Chiavari. L'immobile si trova a 100 metri da strada carrabile, ed è posta su tre piani. Al piano terra ampie cantine, e quelle che erano un tempo le stalle. I piani superiori sono abitabili, con cucina, tre camere da letto, bagno. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ed è facilmente divisibile per ottenere due case semindipendenti. Ognuna delle due parti della casa possiede ampio terreno, circa 3000 mq e 7000 mq. Richiesti per ciascuna delle due parti 15000€, trattabili prendendo l'intera proprietà. Possono essere venduti insieme al rustico principale anche altre parti di terreno e due piccoli rustici su strada - CLASSE ENERGETICA: G (DL 192 19/08/05) IPE: 175.50 kwh/mq.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)