

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Ne

Rustico indipendente con terreno € 30.000



Vendita

Prezzo €

30.000

**Ref. Agenzia** 2740  
**Città** Ne  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Rustico/Casale/Corte  
**Ubicazione** Entroterra

**Camere** 2  
**Bagni** 0  
**Locali** 3  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Metraglia mq** 68

## Descrizione:

A pochi km dal mare o dal centro di Chiavari o Lavagna ImmobilCosta poropone -(E) casa indipendente su due livelli con terreno. La casa posta sopra strada e' una struttura in buone condizioni divisa su due piani attualmente composta di due grossi vani -uno al piano terra ed uno al primo piano -con il terreno circostante. E' possibile lasciare l'auto laterale alla strada comunale o e' possibile renderla carrabile fino alla porta di ingresso. Esposta bene immersa nel verde di una zona ancora agricola attiva e ben tenuta. Dotata di fonte di acqua fornita da consorzio. Ideale per passare dei momenti all'aria aperta coltivare o dedicarsi al relax nel silenzio e quiete e godere dell' assenza di smog che contraddistingue la vallata. La richiesta per questa proprietà e' di euro 30.000

Questo immobile fa parte di splendida ed unica proprietà composta da casa Padronale di circa 600 mq e 67000 mq di terreno agricolo carrabile in un unico lotto con la possibilità di essere collegato a diverse strutture abitative. Il podere nello specifico e' composto da:

- (A) una casa indipendente con diversi ingressi attualmente suddivisa in due corpi collegati Agenzia Immobiliare Costa di Patrizio Costantini ed una loggia con corte ed un ex mulino con macina e torchio per uva. Piano primo ingresso con cucina abitabile, struttura tipica con salone alla genovese e 4 camere da letto adiacenti e splendida terrazza di circa 40 mq con splendido affaccio sulla vallata e sul podere. Piano superiore 6 camere da letto con bagno e ripostigli. Intorno alla casa diverse corti, (B) un magazzino in legno deposito su due livelli per un totale di 77 mq con pollaio ed ulteriore corte ad euro Richiesta per i corpi A+B euro 150.000.

Nella proprietà esiste un