

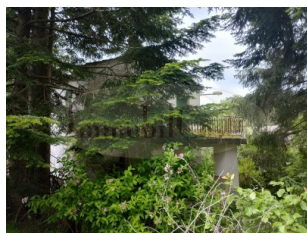
# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Borzonasca

A 30 minuti dal mare due case indipendenti adiacenti con terreno ad euro 25000,00



Vendita

Prezzo €

25.000

**Ref. Agenzia** 2772  
**Città** Borzonasca  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Casa Indipendente  
**Ubicazione** Entroterra

**Camere** 7  
**Bagni** 3  
**Locali** 13  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Metraglia mq** 288

## Descrizione:

ImmobilCosta propone nella frazione di Gaiette due immobile adiacenti:

A-una casa padronale dei primi dell'800. L'immobile e' composto da due piani, catastalmente uniti, ma si potrebbero ricavare anche due unità grazie alla scala esterna per un totale di 136 mq suddivisi in piano terra composto da grande soggiorno, cucina, ripostiglio con scala di servizio interna in legno.

Piano primo composto da tre camere e bagno. La casa padronale ha forno esterno, runfo interno e camino in ardesia.

A questo immobile e' collegato un terreno per un totale di 2000 mq e anche un altro fabbricato indipendente di 152 mq

B- composto da due alloggi distinti più una cantina, tutto nello stesso sedime. Piano terra composto da cantina distinta con accesso dedicato dall'esterno, soggiorno con cucina, bagno e due camere da letto. Per un totale appartamento di 67 mq.

Piano primo soggiorno con cucina, tre camere da letto, bagno. Per un totale appartamento di 85 mq.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

La frazione o località di Gaiette sorge a 950 metri sul livello del mare, resta a circa 30 minuti di macchina dalle spiagge di Chiavari o Lavagna. Ideale per trascorrere momenti di vacanza molte le attività che si possono fare in loco.

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

A pochi passi dagli immobili il laghetto del Boeco che è facilmente raggiungibile a piedi. Spostarsi di un piccolo stagno artificiale che il Parco dell'Arve ha valorizzato ideando un percorso naturalistico attrezzato lungo le sue sponde. Il percorso, realizzato con attenzione particolare anche per le persone diversamente abili, è attrezzato con leggi e