

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)  
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Coreglia Ligure

Casa in pietra dell'800 con terreno ed accesso carrabile



Vendita

Prezzo € 195.000

**Ref. Agenzia** 2785  
**Città** Coreglia Ligure  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Rustico/Casale/Corte  
**Ubicazione** Semicentrale

**Camere** 7  
**Bagni** 1  
**Locali** 17  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Metraglia mq** 419

## Descrizione:

Coreglia Ligure ImmobilCosta propone casa semindipendente in pietra storica dei primi dell'800 di 419 mq a due soli km dalla statale 225 della Valfontanabuona, 15 km dal centro di Chiavari e Lavagna -mare e con facile arrivo sul capoluogo ligure . La casa e' ancora in piedi con le strutture portanti in buone condizioni. Internamente la casa e' rustica necessita di una totale ristrutturazione, ma sono presenti ancora le caratteristiche dell'epoca compresi i pavimenti alla veneziana. L'immobile e' dotato di vari ingressi indipendenti ed e' composta al piano di ingresso principale con camera di ingresso, sala alla genovese con la struttura tipica, 4 camere da letto matrimoniali bagno, cucina, la zona e' collegata con una scala in pietra per due stanze al piano superiore. Piano inferiore e' presente una piccola cappella e una zona con 4 camere. Piano seminterrato sono presenti tutti i fondi e cantine dello stabile in totale 4 ampi vani. L'immobile e' dotato di box auto /magazzino 36 mq su due livelli con una struttura indipendente ed ha un accesso carrabile privato alla proprietà. Dotato altresì di 74200 mq di terreno in parte circostanti ed in parte nel circondario. (possibile acquisire anche l'abitazione adiacente). Richiesti 195.000.

Agenzia ImmobilCosta di Patrizia Costa

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (Ge)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.immobilcosta.com> - email: [info@immobilcosta.com](mailto:info@immobilcosta.com)