

# ImmobilCosta

Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 LAVAGNA (GE)

Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Ne

Rustico indipendente con 5000 mq di terreno ed accesso carrabile  
€45.000



Vendita

Prezzo € 45.000

**Ref. Agenzia** 2792  
**Città** Ne  
**Categoria** Residenziale  
**Tipologia** Rustico/Casale/Corte  
**Ubicazione** Entroterra

**Camere**  
**Bagni**  
**Locali** 6  
**Condizioni** Da ristrutturare  
**Metraggio mq** 150

## Descrizione:

A pochi km dal mare o dal centro di Chiavari o Lavagna ImmobilCosta propone -(C) rustico indipendente isolato posto a monte della proprietà con possibilità di accesso carrabile indipendente con una grossa porzione di terreno circostante di circa 5000 mq ad uso esclusivo per un totale di circa mq 150 richiesti euro 45.000.

Il rustico fa parte di una splendida ed unica proprietà composta da casa Padronale di circa 350 mq e 60000 mq di terreno agricolo carrabile in un unico lotto con la possibilità di essere collegato a diverse strutture abitative. Il podere nello specifico è composto da:

- (A) una casa indipendente con diversi ingressi attualmente suddivisa in due corpi collegati composti di piani terra con tre ampie cantine ed una loggia con corte ed un ex mulino con macina e torchio per uva. Piano primo ingresso con cucina abitabile, struttura tipica con salone alla genovese e 4 camere da letto adiacenti e splendida terrazza di circa 40 mq con splendido affaccio sulla vallata e sul podere. Piano superiore Agenzia Immobiliare di Patrizia Costigli. Intorno alla casa diverse corti, (B) un magazzino ad uso deposito su due livelli per un totale di 77 mq con pollaio ed ulteriore corte ad euro Richiesta per i corpi A+B euro 150.000.  
Via Cristoforo Colombo, 27 - 16033 Lavagna (GE)  
Tel: +39 0185 391250 - Fax +39 0185 397638

Associato F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

Nella stessa proprietà vendibile anche separatamente e un ulteriore rustico indipendente di circa mq 150 con terreno che potrebbe essere venduta separatamente ad euro 38.000,00 od unita alla proprietà precedente.

Sono presenti due fonti di acqua proveniente da un consorzio ed una fonte privata.